

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL  
COLLEGAMENTO PEDONALE TRA IL CENTRO STORICO DEL COMUNE E  
LA PASSERELLA SUL NATISONE E DELLE ZONE CIRCOSTANTI LA  
PASSEGGIATA**

**PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO**

Allegato 12

**PIANO DI MANUTENZIONE**

marzo 2015

*Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata*

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

*PIANO DI MANUTENZIONE*

**1. PREMESSA**

L'art. 38 del Decr. Pres. Reg. 05.10.2010 n. 207 recita al comma 2 che *“il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento”*. Considerando la relativa semplicità dell'intervento, il sottoscritto progettista ha quindi ritenuto di conglobare il “manuale di manutenzione” ed il “programma di manutenzione” in un unico documento, e ciò con lo scopo di redarre uno strumento operativo più snello e di immediato utilizzo. I contenuti del documento unico sono comunque tutti quelli prescritti dalla norma; le schede manutentive riportano dunque la periodicità e modalità delle ispezioni e degli interventi di manutenzione programmata, così come - ove necessario e significativo - l'ubicazione e quantità degli elementi.

Al momento della sua redazione il documento fa riferimento agli elaborati grafici del progetto definitivo/esecutivo; alla conclusione dei lavori sarà cura della Direzione Lavori allegare al presente piano di manutenzione i disegni aggiornati con tutte le informazioni relative alle opere così come eseguite.

Le quantità indicate sono calcolate con riferimento agli scopi manutentivi; non sono perciò commensurabili a quelle riportate nel computo metrico progettuale.

## 2. IDENTIFICAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO

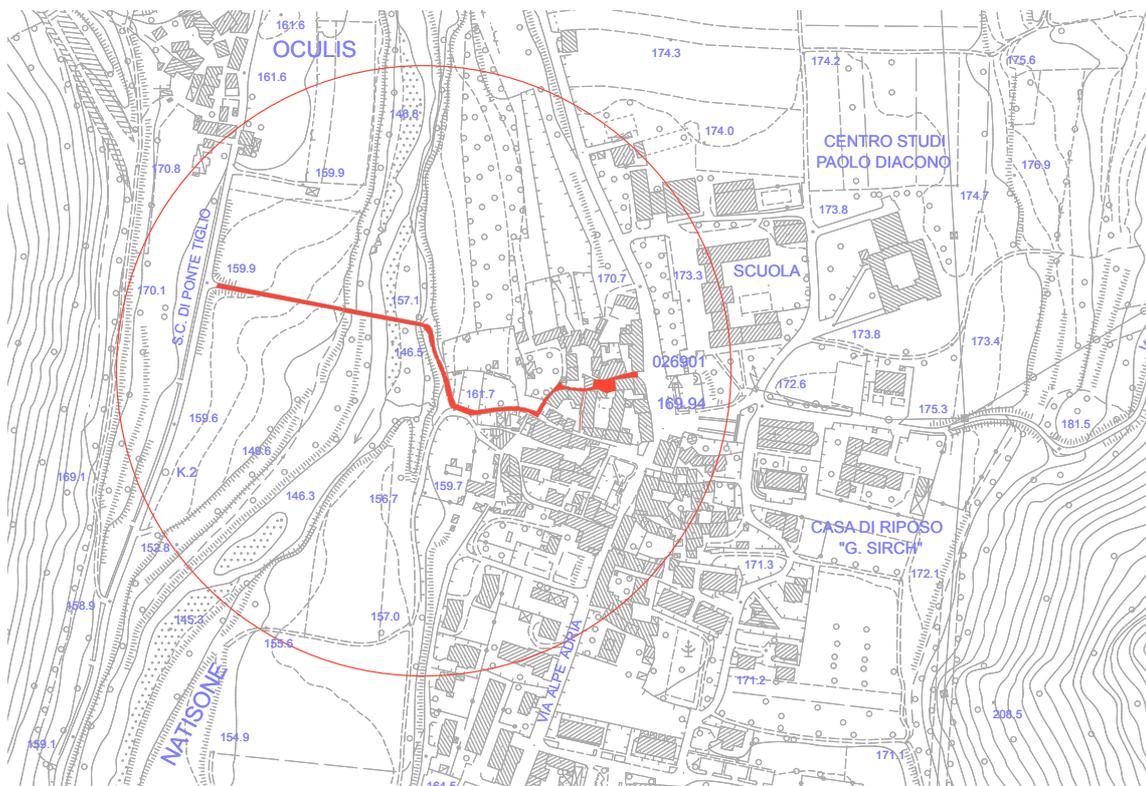


Fig. 1 Estratto della Carta Tecnica Regionale - identificazione area di progetto - scala 1:5000

### Vincoli:

L'area ricade nella zona soggetta a vincolo di cui all'art. 142 del Decreto Legislativo 22.1.2004, n.42 e s.m.i.

COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE

*Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata*

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

*PIANO DI MANUTENZIONE*

### **3. SCHEDE DI MANUTENZIONE**

*Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata*

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

**01. SOLAIO PREDALLES**

Identificazione	Superficie	
Copertura tombotto	180,00	mq.
<b>TOTALE</b>	<b>180,00</b>	<b>mq.</b>

Ispezione annuale .

- Ispezione visiva dello stato del solaio.
- Eventuale posizionamento di riferimenti per il monitoraggio in caso di fessurazioni.

Manutenzione programmata:

*1. Ogni cinque anni*

- Ripresa puntuale della superficie del solaio a seguito di un usura localizzata.
- Ripresa locale di giunti, spigoli, giunti tagliafuoco e coprigiunti.
- Ripresa puntuale di eventuali scalfitture e/o rigonfiamenti locali del cls

*Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata*

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

## 02. PAVIMENTAZIONI

### a) Pavimentazione in calcestruzzo

Identificazione	Superficie	
Calcestruzzo	500,00	mq.
<b>TOTALE</b>	<b>500,00</b>	<b>mq.</b>

#### Ispezione semestrale:

- Ispezione visiva dello stato della pavimentazione.
- Eventuale posizionamento di riferimenti per il monitoraggio in caso di fessurazioni e macchie.

#### Manutenzione programmata:

1. *Ogni due anni:*
  - Chiusura puntuale di eventuali fessurazioni.
  - Pulizia dello sporco (inquinamento o muffe) con acqua sotto pressione.
2. *Ogni cinque anni:*
  - Ripresa di eventuali scalfitture e/o rigonfiamenti del cls.
  - Trattamento di eventuali ferri corrosi a vista e ripristino puntuale continuità.
  - Chiusura di eventuali fessurazioni importanti per riempimento o iniezione.

### b) Pavimentazione ciottoli

Identificazione	Superficie	
Ciottoli	200,00	mq.
<b>TOTALE</b>	<b>200,00</b>	<b>mq.</b>

#### Ispezione biennale:

- Ispezione visiva e pulizia della pavimentazione.
- Eventuale sostituzione di elementi mancanti.

#### Manutenzione programmata:

1. *Ogni quindici anni:*
  - sistemazione delle zone fessurate.
  - Scavo e rifacimento degli strati di fondo delle zone ammalorate.

### c) Pavimentazione pietra di Torreano

*Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata*

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

Identificazione	Superficie	
Pietra	200,00	mq.
<b>TOTALE</b>	<b>200,00</b>	<b>mq.</b>

Ispezione biennale:

- Ispezione visiva e pulizia della pavimentazione.
- Eventuale sostituzione di elementi mancanti.

Manutenzione programmata:

1. Ogni quindici anni:

- sistemazione delle zone fessurate con stuccatura con malta cementizia.
- Scavo e rifacimento degli strati di fondo.
- Ritocco

**d) Pavimentazione in “Serizze”**

Identificazione	Superficie	
Serizze	500,00	mq.
<b>TOTALE</b>	<b>500,00</b>	<b>mq.</b>

Ispezione biennale:

- Integrazione di altro materiale dove necessario .
- Revisione del fondo e del geotessuto.

**e) Pavimentazione in grigliato carrabile**

Identificazione	Superficie	
Elementi di polietilene su sabbia	120,00	mq.
<b>TOTALE</b>	<b>120,00</b>	<b>mq.</b>

Ispezione biennale:

- Ispezione visiva e pulizia della pavimentazione.
- Eventuale sostituzione di elementi mancanti.

*Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata*

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

**03. MURATURA**

**a) Muratura in pietrame**

Identificazione	Superficie	
Muratura	25,00	mc.
<b>TOTALE</b>	<b>25,00</b>	<b>mc.</b>

Ispezione annuale:

- Ispezione visiva.
- Eventuale chiusura fessurazioni e/o sostituzione di parti danneggiate.

**b) Portali ponte in calcestruzzo**

Identificazione	Superficie	
Pittura su calcestruzzo	100,00	mq.
<b>TOTALE</b>	<b>100,00</b>	<b>mq.</b>

Ispezione semestrale:

- Ispezione visiva dello stato della muratura.
- Eventuale posizionamento di riferimenti per il monitoraggio in caso di fessurazioni e macchie.

Manutenzione programmata:

1. *Ogni due anni:*
  - Chiusura puntuale di eventuali fessurazioni.
  - Pulizia dello sporco (inquinamento o muffe) con acqua sotto pressione.
2. *Ogni dieci anni:*
  - Ripresa di eventuali scalfitture e/o rigonfiamenti del cls.
  - Trattamento di eventuali ferri corrosi a vista e ripristino puntuale continuità.
  - Chiusura di eventuali fessurazioni importanti per riempimento o iniezione.

*Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata*

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

**04. CARPENTERIA**

**a) Parapetti metallici**

Identificazione	Superficie	
Parapetti	200,00	ml.
<b>TOTALE</b>	<b>200,00</b>	<b>ml.</b>

Ispezione annuale:

- Ispezione visiva e verifica della corrosione.
- Spazzolatura, rippiturazione e ingrassaggio
- Sostituzione quando è troppo corrosivo.

**b) Basi tensori cavi e tiranti passerella**

Identificazione	Superficie	
Basi tensori cavi e tiranti	4	n.
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>cad.</b>

Ispezione annuale:

- Ispezione visiva e verifica della corrosione.
- Avvitamento e bloccaggio.
- Spazzolatura, rippiturazione e ingrassaggio
- Sostituzione del cavo quando è troppo corrosivo.

*Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata*

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

**05. ELEMENTI LIGNEI**

**a) Sedili legno panchina corte e belvedere**

Identificazione	Superficie	
Sedili	5,00	mq.
<b>TOTALE</b>	<b>5,00</b>	<b>mq.</b>

Ispezione annuale:

- Ispezione visiva.
- Rifacimento della pitturazione di protezione.

Manutenzione programmata:

1. *Ogni dieci anni:*
  - Pulizia del legno e rifacimento.

**b) Tavolato ponte**

Identificazione	Superficie	
Tavolato	145,00	mq.
<b>TOTALE</b>	<b>145,00</b>	<b>mq.</b>

Ispezione annuale:

- Ispezione visiva.
- Rifacimento della pitturazione di protezione.

Manutenzione programmata:

1. *Ogni dieci anni:*
  - Pulizia del legno e rifacimento.

*Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata*

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

**06. RETE FOGNARIA**

**a) Rete fognaria**

Identificazione	n° elementi	
Canalette prefabbricate	11	n.
Pozzetti calcestruzzo	8	n.
Chiusini ghisa	20	n.
Tubazioni	85,00	ml.

Ispezione annuale

- Esame visivo dello stato del dispositivo di chiusura.
- Esame visivo delle pareti laterali, del piano di appoggio.

Manutenzione programmata:

*1. Ogni sei mesi:*

- Pulizia dei pozzetti.

*2. Ogni dieci anni:*

- Ripresa e sigillatura dei giunti; trattamento anticorrosione delle parti metalliche.