

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
COLLEGAMENTO PEDONALE TRA IL CENTRO STORICO DEL COMUNE E
LA PASSERELLA SUL NATISONE E DELLE ZONE CIRCOSTANTI LA
PASSEGGIATA**

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Allegato 12

PIANO DI MANUTENZIONE

marzo 2015

Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

1. PREMESSA

L'art. 38 del Decr. Pres. Reg. 05.10.2010 n. 207 recita al comma 2 che *“il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento”*. Considerando la relativa semplicità dell'intervento, il sottoscritto progettista ha quindi ritenuto di conglobare il “manuale di manutenzione” ed il “programma di manutenzione” in un unico documento, e ciò con lo scopo di redarre uno strumento operativo più snello e di immediato utilizzo. I contenuti del documento unico sono comunque tutti quelli prescritti dalla norma; le schede manutentive riportano dunque la periodicità e modalità delle ispezioni e degli interventi di manutenzione programmata, così come - ove necessario e significativo - l'ubicazione e quantità degli elementi.

Al momento della sua redazione il documento fa riferimento agli elaborati grafici del progetto definitivo/esecutivo; alla conclusione dei lavori sarà cura della Direzione Lavori allegare al presente piano di manutenzione i disegni aggiornati con tutte le informazioni relative alle opere così come eseguite.

Le quantità indicate sono calcolate con riferimento agli scopi manutentivi; non sono perciò commensurabili a quelle riportate nel computo metrico progettuale.

2. IDENTIFICAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO

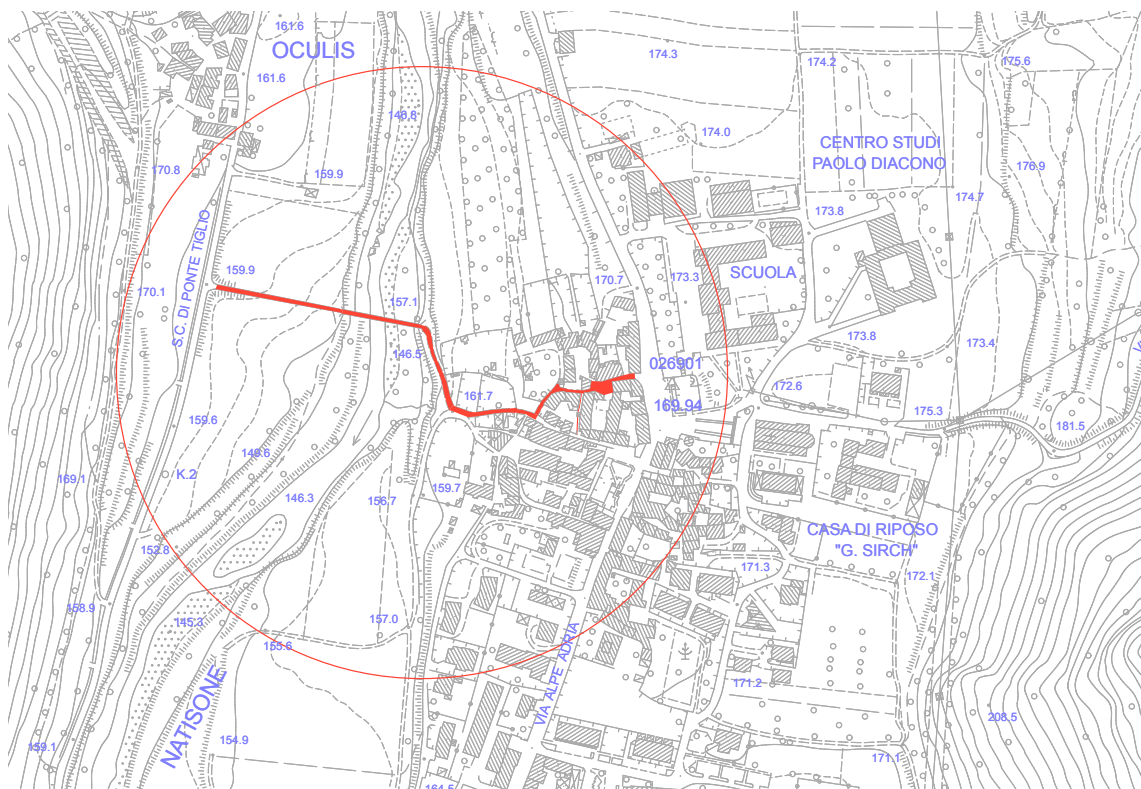


Fig. 1 Estratto della Carta Tecnica Regionale - identificazione area di progetto - scala 1:5000

Vincoli:

L'area ricade nella zona soggetta a vincolo di cui all'art. 142 del Decreto Legislativo 22.1.2004, n.42 e s.m.i.

COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE

Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

3. SCHEDE DI MANUTENZIONE

Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

01. SOLAIO PREDALLES

Identificazione	Superficie	
Copertura tombotto	180,00	mq.
TOTALE	180,00	mq.

Ispezione annuale .

- Ispezione visiva dello stato del solaio.
- Eventuale posizionamento di riferimenti per il monitoraggio in caso di fessurazioni.

Manutenzione programmata:

1. Ogni cinque anni

- Ripresa puntuale della superficie del solaio a seguito di un usura localizzata.
- Ripresa locale di giunti, spigoli, giunti tagliafuoco e coprigiunti.
- Ripresa puntuale di eventuali scalfitture e/o rigonfiamenti locali del cls

Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

02. PAVIMENTAZIONI

a) Pavimentazione in calcestruzzo

Identificazione	Superficie	
Calcestruzzo	500,00	mq.
TOTALE	500,00	mq.

Ispezione semestrale:

- Ispezione visiva dello stato della pavimentazione.
- Eventuale posizionamento di riferimenti per il monitoraggio in caso di fessurazioni e macchie.

Manutenzione programmata:

1. *Ogni due anni:*
 - Chiusura puntuale di eventuali fessurazioni.
 - Pulizia dello sporco (inquinamento o muffe) con acqua sotto pressione.
2. *Ogni cinque anni:*
 - Ripresa di eventuali scalfitture e/o rigonfiamenti del cls.
 - Trattamento di eventuali ferri corrosi a vista e ripristino puntuale continuità.
 - Chiusura di eventuali fessurazioni importanti per riempimento o iniezione.

b) Pavimentazione ciottoli

Identificazione	Superficie	
Ciottoli	200,00	mq.
TOTALE	200,00	mq.

Ispezione biennale:

- Ispezione visiva e pulizia della pavimentazione.
- Eventuale sostituzione di elementi mancanti.

Manutenzione programmata:

1. *Ogni quindici anni:*
 - sistemazione delle zone fessurate.
 - Scavo e rifacimento degli strati di fondo delle zone ammalorate.

c) Pavimentazione pietra di Torreano

Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

Identificazione	Superficie	
Pietra	200,00	mq.
TOTALE	200,00	mq.

Ispezione biennale:

- Ispezione visiva e pulizia della pavimentazione.
- Eventuale sostituzione di elementi mancanti.

Manutenzione programmata:

1. Ogni quindici anni:

- sistemazione delle zone fessurate con stuccatura con malta cementizia.
- Scavo e rifacimento degli strati di fondo.
- Ritocco

d) Pavimentazione in “Serizze”

Identificazione	Superficie	
Serizze	500,00	mq.
TOTALE	500,00	mq.

Ispezione biennale:

- Integrazione di altro materiale dove necessario .
- Revisione del fondo e del geotessuto.

e) Pavimentazione in grigliato carrabile

Identificazione	Superficie	
Elementi di polietilene su sabbia	120,00	mq.
TOTALE	120,00	mq.

Ispezione biennale:

- Ispezione visiva e pulizia della pavimentazione.
- Eventuale sostituzione di elementi mancanti.

Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

03. MURATURA

a) Muratura in pietrame

Identificazione	Superficie	
Muratura	25,00	mc.
TOTALE	25,00	mc.

Ispezione annuale:

- Ispezione visiva.
- Eventuale chiusura fessurazioni e/o sostituzione di parti danneggiate.

b) Portali ponte in calcestruzzo

Identificazione	Superficie	
Pittura su calcestruzzo	100,00	mq.
TOTALE	100,00	mq.

Ispezione semestrale:

- Ispezione visiva dello stato della muratura.
- Eventuale posizionamento di riferimenti per il monitoraggio in caso di fessurazioni e macchie.

Manutenzione programmata:

1. *Ogni due anni:*
 - Chiusura puntuale di eventuali fessurazioni.
 - Pulizia dello sporco (inquinamento o muffe) con acqua sotto pressione.
2. *Ogni dieci anni:*
 - Ripresa di eventuali scalfitture e/o rigonfiamenti del cls.
 - Trattamento di eventuali ferri corrosi a vista e ripristino puntuale continuità.
 - Chiusura di eventuali fessurazioni importanti per riempimento o iniezione.

Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

04. CARPENTERIA

a) Parapetti metallici

Identificazione	Superficie	
Parapetti	200,00	ml.
TOTALE	200,00	ml.

Ispezione annuale:

- Ispezione visiva e verifica della corrosione.
- Spazzolatura, rippiturazione e ingrassaggio
- Sostituzione quando è troppo corrosivo.

b) Basi tensori cavi e tiranti passerella

Identificazione	Superficie	
Basi tensori cavi e tiranti	4	n.
TOTALE	4	cad.

Ispezione annuale:

- Ispezione visiva e verifica della corrosione.
- Avvitamento e bloccaggio.
- Spazzolatura, rippiturazione e ingrassaggio
- Sostituzione del cavo quando è troppo corrosivo.

Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

05. ELEMENTI LIGNEI

a) Sedili legno panchina corte e belvedere

Identificazione	Superficie	
Sedili	5,00	mq.
TOTALE	5,00	mq.

Ispezione annuale:

- Ispezione visiva.
- Rifacimento della pitturazione di protezione.

Manutenzione programmata:

1. *Ogni dieci anni:*
 - Pulizia del legno e rifacimento.

b) Tavolato ponte

Identificazione	Superficie	
Tavolato	145,00	mq.
TOTALE	145,00	mq.

Ispezione annuale:

- Ispezione visiva.
- Rifacimento della pitturazione di protezione.

Manutenzione programmata:

1. *Ogni dieci anni:*
 - Pulizia del legno e rifacimento.

Lavori di riqualificazione e valorizzazione del collegamento pedonale tra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti la passeggiata

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

06. RETE FOGNARIA

a) Rete fognaria

Identificazione	n° elementi	
Canalette prefabbricate	11	n.
Pozzetti calcestruzzo	8	n.
Chiusini ghisa	20	n.
Tubazioni	85,00	ml.

Ispezione annuale

- Esame visivo dello stato del dispositivo di chiusura.
- Esame visivo delle pareti laterali, del piano di appoggio.

Manutenzione programmata:

1. Ogni sei mesi:

- Pulizia dei pozzetti.

2. Ogni dieci anni:

- Ripresa e sigillatura dei giunti; trattamento anticorrosione delle parti metalliche.