





**PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DEI TERRENI SITI IN COMUNE DI S.PIETRO AL NATISONE CATASTALMENTE CENSITI AL FOGLIO 16, MAPPALI 344, 351, 365, 366, 367, 368, 371.**

**1. Premessa**

Il sottoscritto architetto Gianfranco Pezzetta, con studio in Buja (Ud), via San Floreano 153, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al n. 553, su incarico dell'Amministrazione Comunale di San Pietro al Natisone, in seguito a sopralluogo presso le proprietà sopra identificate al fine di verificare lo stato dei luoghi, redige la presente relazione di stima del valore venale.

**2. Identificazione catastale e proprietà**

**a) mappale 344**

Il terreno in oggetto, dalla superficie totale di mq 1.390 è censito al N.C.E.U. di Udine in Comune di San Pietro al Natisone, come ente urbano di pertinenza dell'edificio sullo stesso mappale. L'intestazione della scheda attribuisce la proprietà per un mezzo al sig. Giancarlo DEL GALLO e per un mezzo alla sig.a Rosanna DEL GALLO; la superficie complessiva di cui si prevede l'acquisizione è pari a mq 2.

**b) mappale 351**

Il terreno in oggetto, dalla superficie totale di mq 291 è censito al N.C.E.U. di Udine in Comune di San Pietro al Natisone, come ente urbano di pertinenza dell'edificio sullo stesso mappale. L'intestazione della scheda attribuisce la proprietà per intero al signor Tiziano MARZOLINI; la superficie di cui si prevede l'acquisizione è pari a mq 29.

**c) mappale 365**

Il terreno in oggetto, dalla superficie totale di mq 59 è censito al N.C.E.U. di Udine in Comune di San Pietro al Natisone, come ente urbano di pertinenza dell'edificio sullo stesso mappale. L'intestazione della scheda attribuisce la proprietà per intero al sig. Giuseppe SPECOGNA; la superficie complessiva di cui si prevede l'acquisizione è pari a mq 2.

**d) mappale 366**

Il terreno in oggetto, dalla superficie totale di mq 146 è censito al N.C.E.U. di Udine in Comune di San Pietro al Natisone, come ente urbano di pertinenza dell'edificio sullo stesso

mappale. L'intestazione della scheda attribuisce la proprietà per un sesto al sig. Stefano STRAZZOLINI e per cinque sestimi alla sig.a Nadia CUCOVAZ; la superficie complessiva di cui si prevede l'acquisizione è pari a mq 20.

**e) mappale 367**

Il terreno in oggetto, dalla superficie totale di mq 76 è censito al N.C.E.U. di Udine in Comune di San Pietro al Natisone, come ente urbano di pertinenza dell'edificio sullo stesso mappale. L'intestazione della scheda attribuisce la proprietà per tre decimi al sig. Alberto TOMASETIG e per sette decimi alla sig.a Carla BOTTA; la superficie complessiva di cui si prevede l'acquisizione è pari a mq 24.

**f) mappale 368**

Il terreno in oggetto, dalla superficie totale di mq 170 è censito al N.C.E.U. di Udine in Comune di San Pietro al Natisone, come ente urbano di pertinenza dell'edificio sullo stesso mappale. L'intestazione della scheda attribuisce la proprietà per intero alla signora Albina COREN; la superficie di cui si prevede l'acquisizione è pari a mq 36.

**g) mappale 371**

Il terreno in oggetto, dalla superficie totale di mq 130 è censito al N.C.E.U. di Udine in Comune di San Pietro al Natisone, come ente urbano di pertinenza dell'edificio sullo stesso mappale. L'intestazione della scheda attribuisce la proprietà per un mezzo alla sig.a Liana VILLOTTA e per un mezzo al sig. Giorgio ZUPPELLO; la superficie complessiva di cui si prevede l'acquisizione è pari a mq 75.

**3. Destinazione urbanistica**

I terreni vengono ricompresi dalle tavole di azionamento del P.R.G.C. vigente in zona B1 (di completamento tipomorfologico e ambientale); tale zona, secondo quanto riportato dalle norme di attuazione dello strumento urbanistico, "coincide sia con le unità insediative definite dal PUR di interesse storico ambientale sia con quelle che a livello compositivo hanno mantenuto una sostanziale coerenza con i caratteri e le tecnologie della matrice rurale". La destinazione d'uso prevista è quella residenziale, ma sono consentite anche quelle di tipo direzionale, artigianale di servizio, commerciale al minuto e di interesse pubblico. Sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, quelli non

aventi rilevanza urbanistica, di nuova realizzazione di pertinenze funzionali alla residenza, di ampliamento e/o sopraelevazione, di ristrutturazione edilizia, di ristrutturazione urbanistica, di demolizione con o senza ricostruzione, di cambio d'uso. Gli indici urbanistici ed edilizi per interventi di trasformazione delle aree inedificate e di trasformazione e/o integrazione degli edifici e sedimi esistenti sono i seguenti:

- **If** max 4.00 mc/mq
- **Q** max 50%
- **H** max non superiore a quella degli edifici tradizionali circostanti e comunque non > di ml.8,50
- **De** minima come da Codice Civile e nel caso di pareti non finestrate o semplici luci; minimo 10.00 ml. tra pareti finestrate; minimo 6.00 ml. tra pareti non finestrate e pareti di edifici antistanti.
- **Ds** non minore di quella preesistente o secondo codice civile.

#### 4. Ubicazione dei terreni e descrizione del contesto

Il capoluogo del comune si allunga sulla strada statale 54 che da Cividale conduce a Stupizza e da lì al confine di stato con la Slovenia; è posto ad una quota media di 160 metri s.l.m., su una campagna pianeggiante sopraelevata rispetto alla riva sinistra del Natisone. L'agglomerato di Borgo S. Pietro si sviluppa in massima parte ad est della strada statale.

La superficie dei mappali in questione, ad eccezione di parte dei mappali 344 e 351, fanno parte di una corte promiscua di uso comune utilizzabile per pubblico transito. Le citate parti dei mappali 344 e 351, sono invece ad uso esclusivo; in passato sul sedime del mappale 351 esisteva anche un edificio di piccole dimensioni, ora demolito.

#### 5. Stima del valore al metro quadro per i terreni in questione

Per quanto riguarda i mappali in questione: mapp.: **344, 351, 365, 366, 367, 368, 371**, considerando le zone da acquisire, il potere edificatorio reale e le distanze da edifici contigui, si stima congrua una valutazione pari a **€. 23,00/mq.**

Buja, marzo 2015

 ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
**gianfranco pezzotta**  
albo sez. A/a - numero 303  
architetto



**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO DEI TERRENI SITI IN COMUNE DI S.PIETRO AL  
NATISONE CATASTALMENTE CENSITI AL FOGLIO 16, MAPPALI 344, 351, 365, 366,  
367, 368, 371.**





COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE

Progetto Definitivo/Esecutivo per la riqualificazione e valorizzazione del collegamento fra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

riferimento	intestazione	titolo	possesso	foglio	mappale	qualità/classe	RD	RA	superficie	superficie esproprio	indennità esproprio	indennizzo totale	
												(€)	(€)
<b>CATASTO TERRENI - NCT</b>													
A	Del Gallo Giancarlo	proprietà	1/2	16	344	ente urbano	-	-	1390	2	€ 23,00	€	46,00
B	Del Gallo Rosanna	proprietà	1/2	16	344	ente urbano	-	-					
C	MARZOLINI Tiziano	proprietà	intero	16	351	ente urbano	-	-	291	28	€ 23,00	€	644,00
D	Specogna Giuseppe	proprietà	intero	16	365	ente urbano	-	-	59	2	€ 23,00	€	46,00
E	STRAZZOLINI Stefano	proprietà	1/6	16	366	ente urbano	-	-	146	20	€ 23,00	€	460,00
F	CUCOVAZ Nadia	proprietà	5/6	16	366	ente urbano	-	-					
G	TOMASETIG Alberto	proprietà	3/10	16	367	ente urbano	-	-	76	24	€ 23,00	€	552,00
H	BOTTA Carla	proprietà	7/10	16	367	ente urbano	-	-	170	36	€ 23,00	€	828,00
I	COREN Albina	proprietà	intero	16	368	ente urbano	-	-					
L	VILLOTTA Liana	proprietà	1/2	16	371	ente urbano	-	-	130	75	€ 23,00	€	1.725,00
M	ZUPPELLO Giorgio	proprietà	1/2	16	371	ente urbano	-	-					
											<b>SOMMANO</b>	€	4.301,00



Progetto Definitivo/Esecutivo per la riqualificazione e valorizzazione del collegamento fra il centro storico del comune e la passerella sul Natisone e delle zone circostanti

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

riferimento	intestazione	titolo	possesso	foglio	mappale	categoria	classe	consistenza	rendita	indennità esproprio	indennizzo totale
									(€)		
N	SPECOGNA Giuseppe	proprietà	intero	16	357	A/4	4	6 vani	197,70	17.000,00	17.000,00



**ALLEGATO 1**

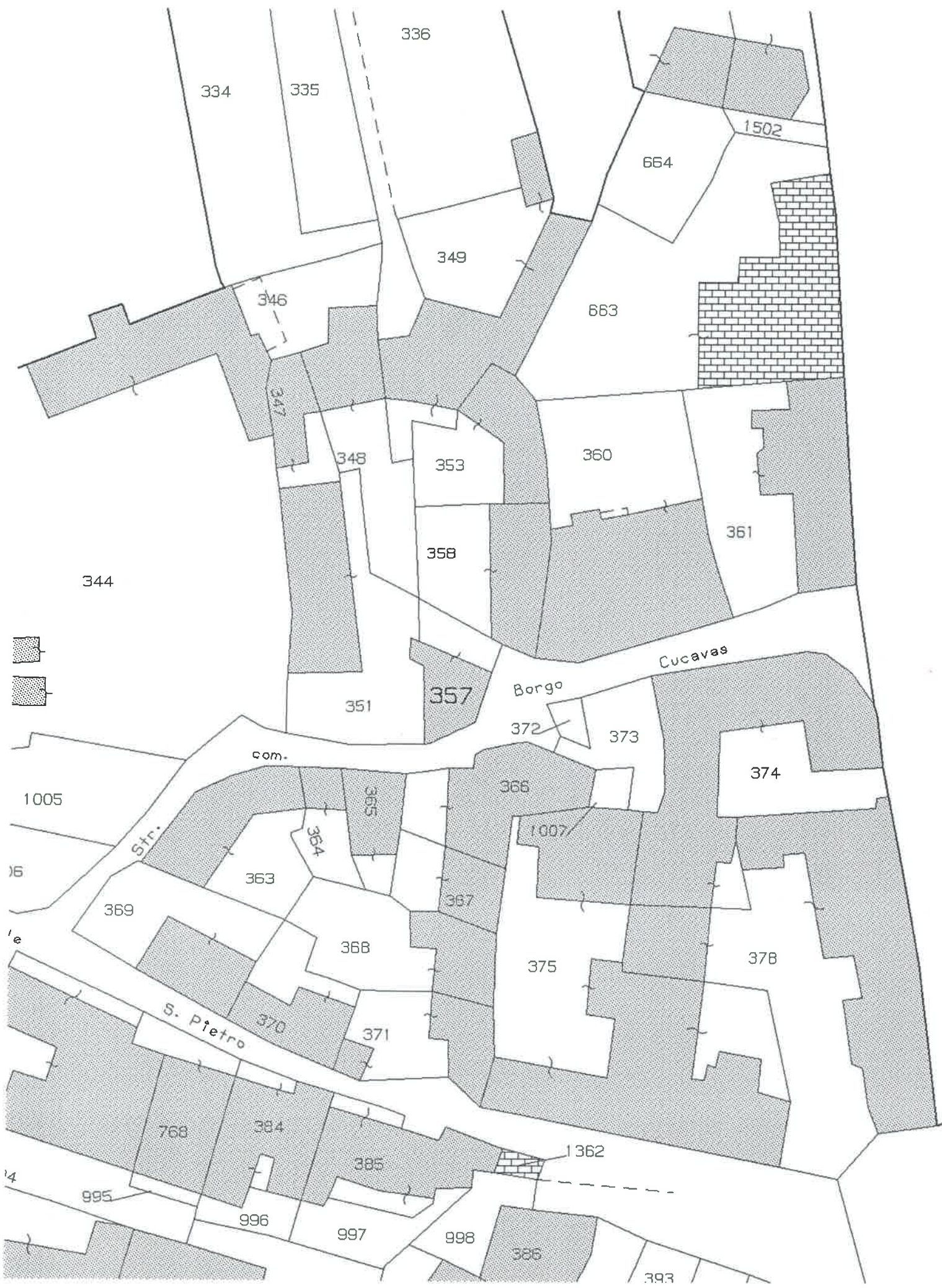
Planimetre e visure catastali











336

334

335

1502

664

349

663

346

347

348

353

360

361

358

344

Cucavas

351

357

Borgo

372

373

com.

374

1005

Str.

365

366

16

364

1007

363

367

le

369

368

375

378

S. Pietro

370

371

768

384

385

1362

14

995

996

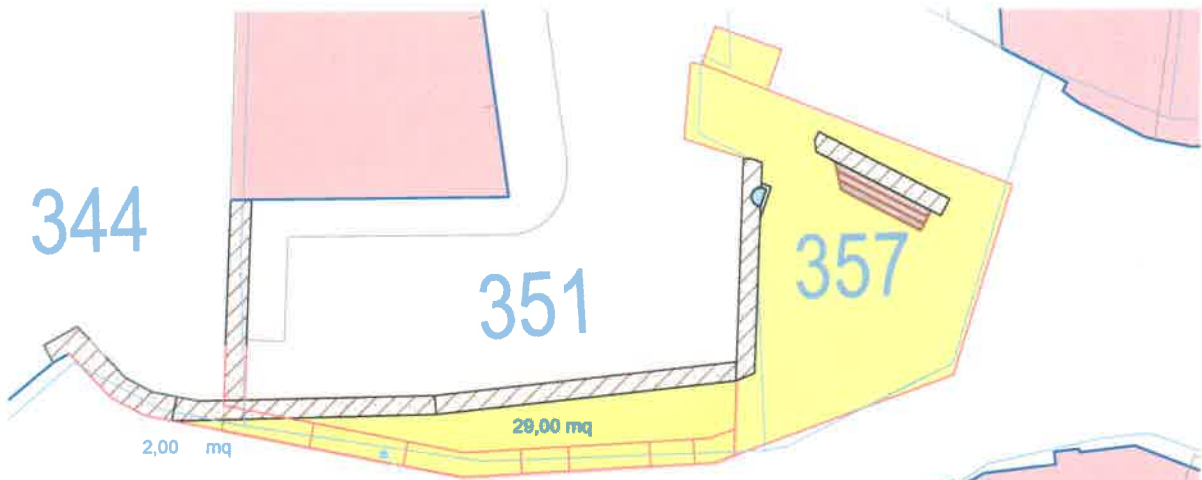
997

998

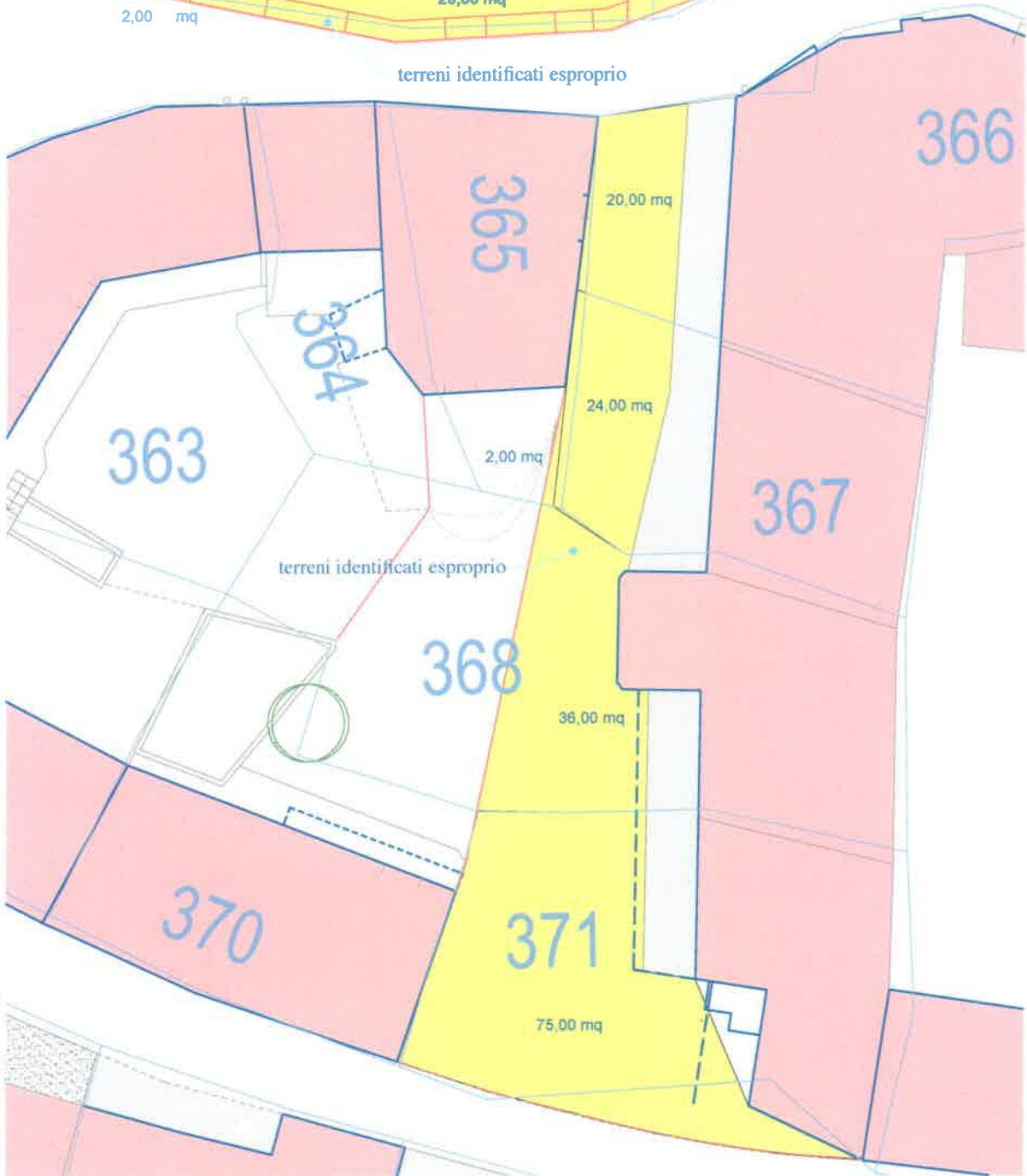
386

393





terreni identificati esproprio



terreni identificati esproprio







Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
 Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 16.38.12 Fine  
 Visura n.: T254087 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: I092)</b>							
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di UDINE</b>							
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>		<b>Foglio: 16 Particella: 344</b>							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	16	344		-	ENTE URBANO	ha are ca 13 90		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/12/1991 n. 126117.1/1991 in atti dal 12/12/2000 (protocollo n. 177974)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		comprende il num 615-variaz grafica							
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90							

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/03/2015 - Ora: 16.17.58 Fine  
Visura n.: T246392 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: I092)</b>		
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di UDINE</b>		
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 344</b>		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		16	344				A/3	1	13 vani	Euro 479,38 L. 928.200	CLASSAMENTO del 17/12/1993 n. 4352/1993 in atti dal 21/01/1999 R. A. 98/99
<b>Indirizzo</b>											
BORG SAN PIETRO n. 11 piano: T-1-2;											
<b>Notifica</b>											
-											
<b>Annotazioni</b>											
busta 303											
<b>Partita</b>											
-											
<b>Mod.58</b>											
303											

#### INTESTATI

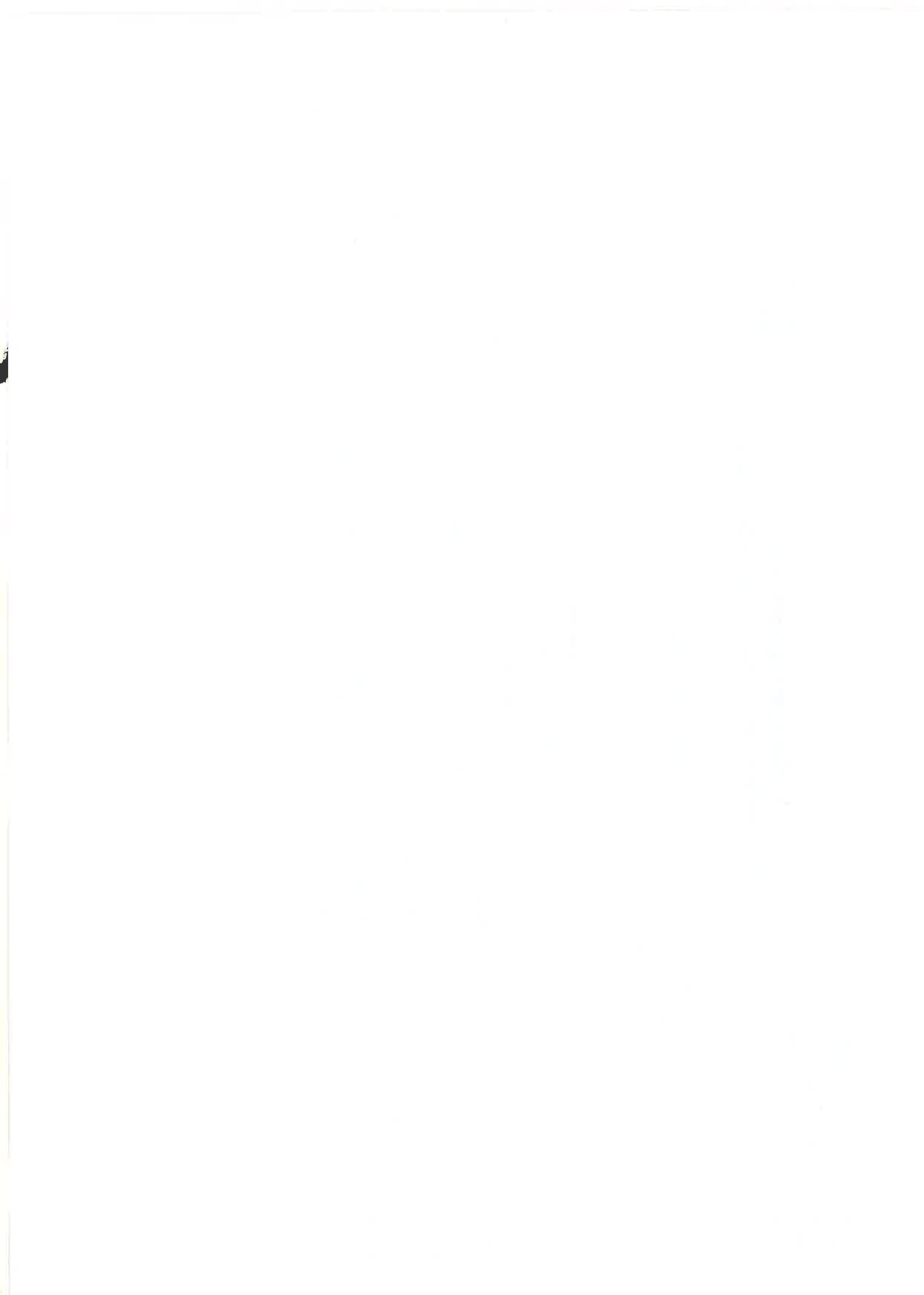
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL GALLO Giancarlo nato a CIVIDALE DEL FRIULI il 31/07/1954		DLGGCR54L31C758Y*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
2	DEL GALLO Rosanna nata a PALUZZA il 13/08/1948		DLGRNN48M53G3000*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale

**DATI DERIVANTI DA**  
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/06/2006 n. 19468.1/2006 in atti dal 12/12/2006 (protocollo n. UD0265537) Registrazione: UU Sede: UDINE Volume: 1739 n: 60 del 30/11/2006 SUCCESSIONE DI DEL GALLO GUIDO

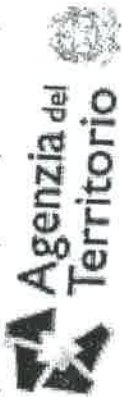
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica







# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2011

Data: 23/02/2011 - Ora: 14.37.21

Fine

Visura n.: T285626 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: I092)							
Catasto Terreni		Provincia di UDINE							
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 16 Particella: 351							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito
1	16	351	.	.	ENTE URBANO	ha are ca 02 91		Dominicale	Agrario
Notifica									
Annotazioni	COMPRENDE IL FG. 16 N. 355,356								
		Partita		I		Tipo mappale del 17/10/2006 n. 209796 .J/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. UD0209796)			

Rilasciata da: Servizio Telematico



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: I092)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di UDINE</b>
<b>Unità immobiliare soppressa</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 351</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1		16	351									VARIAZIONE del 12/12/2006 n . 10067 .1/2006 in atti dal 12/12/2006 (protocollo n . UD0265384) RISTRUTTURAZIONE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 355 sub.
- foglio 16 particella 356 sub.
- foglio 16 particella 351 sub. 1
- foglio 16 particella 351 sub. 2
- foglio 16 particella 351 sub. 3

Rilasciata da: Servizio Telematico





Data: 11/04/2011 - Ora: 10.12.28  
Visura n.: T77693 Pag: 1

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2011

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: I092)	
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE	
Bene comune non censibile	Foglio: 16 Particella: 351 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		16	351	1						
Indirizzo: BORGIO SAN PIETRO n. 15 piano: T; Annotazioni: - busta 292										

Rilasciata da: Servizio Telematico





Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/03/2015 - Ora: 16.36.17 Fine  
Visura n.: T253339 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: I092)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di UDINE
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 16 Particella: 351 Sub.: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		16	351	3			A/3	I	9 vani	Euro 331,88	VARIAZIONE del 12/12/2006 n. 10067.1/2006 in atti dal 12/12/2006 (protocollo n. UD0265384) RISTRUTTURAZIONE
<b>Indirizzo</b> - BORG SAN PIETRO n. 15 piano: T-1-2;											
<b>Notifica</b> -											
<b>Annotazioni</b> - Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
<b>INTESTATO</b>											
Mod.58 292											

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARZOLINI Tiziano nata a CIVIDALE DEL FRIULI il 06/08/1953	MRZ1ZN53M46C758B	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica







Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/03/2015 - Ora: 16.46.20 Fine  
Visura n.: T257072 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: 1092)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di UDINE</b>	
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 365</b>	

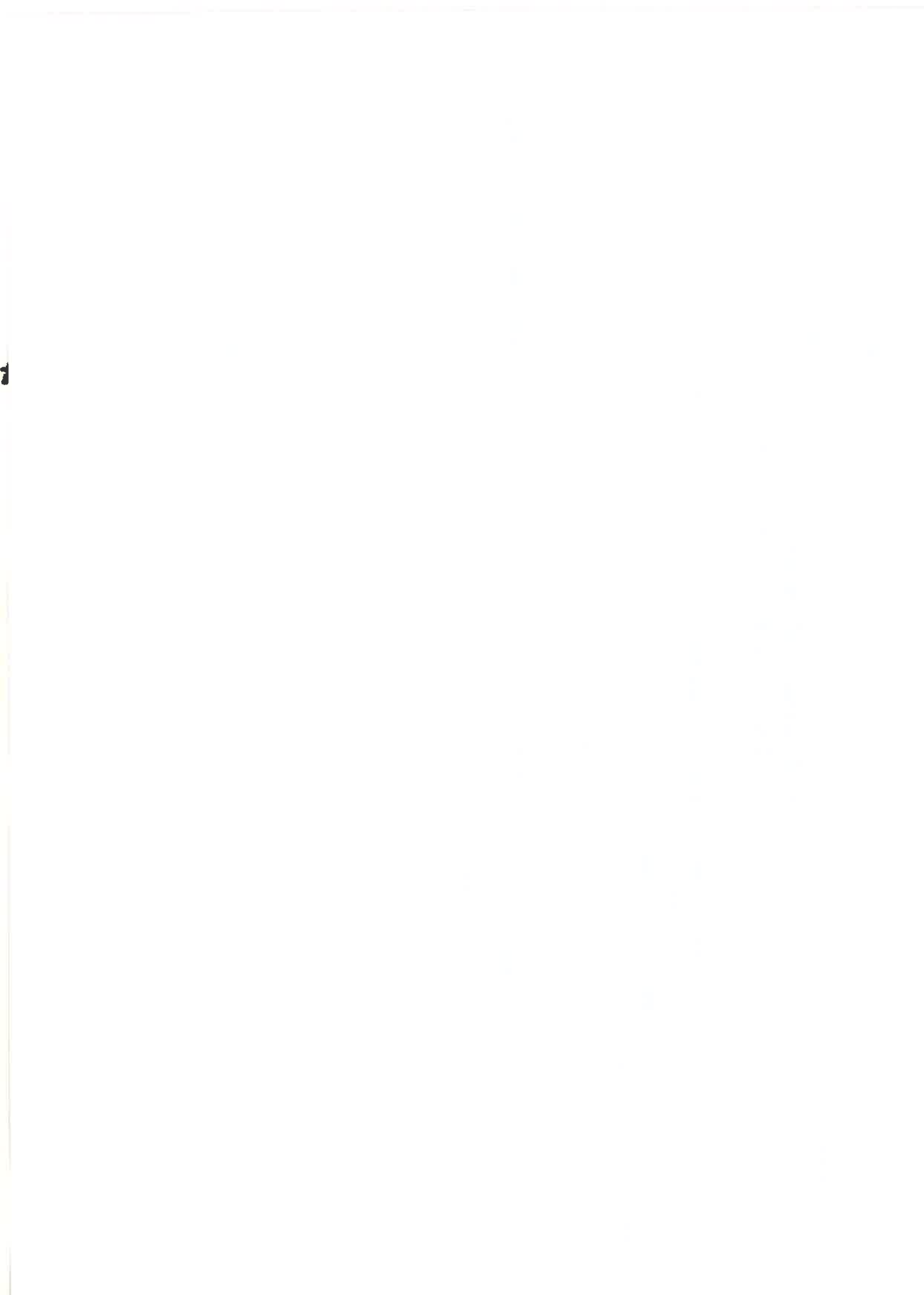
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	365	-	ENTE URBANO	00 59		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 02/03/1995 n. 5806.1/1995 in atti dal 28/03/2001 (protocollo n. 104398) 3SPC

Notifica

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Udine - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Data: 20/03/2015 - Ora: 16.47.23 Fine  
Visura n.: T257480 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: I092)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di UDINE</b>	
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 365</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		16	365				C/2	U	100 m <sup>2</sup>	<b>Euro 180,76</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2009 n. 16705.1/2009 in atti dal 19/09/2009 (protocollo n. UD0327610) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Inirizzo</b> <b>Annotazioni</b> <b>INTESTATO</b>											
BORGIO SAN PIETRO n. 27/A piano: T-1-2; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SPECOGNA Giuseppe nato a PULFERO il 12/03/1941		CODICE FISCALE SPCGPP41C12H089K*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura per immobile

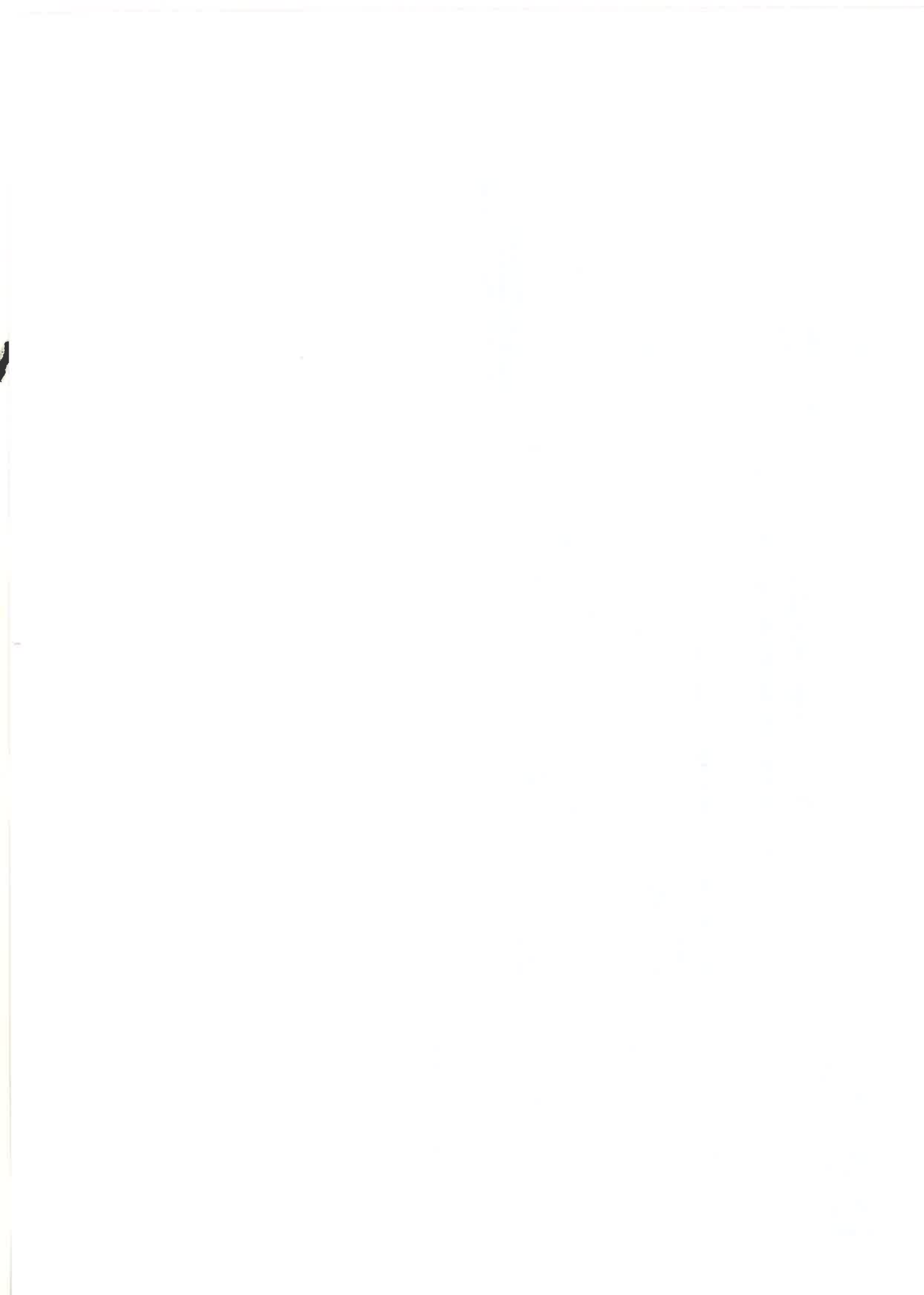
## Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: I092)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di UDINE</b>		
	<b>Foglio: 16 Particella: 366</b>		

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito
1	16	366			ENTE URBANO	ha are ca 01 46		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita	1		

Tabella di variazione del 07/09/1994 n. 775 J/2009 in  
atti dal 09/03/2009 (protocollo n. UD0088424)  
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2011

Data: 02/05/2011 - Ora: 17.36.19

Fine

Visura n.: T402643 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: 1092)		
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di UDINE		
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 16 Particella: 366		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		16	366				A/3	1	9 vani	Euro 331,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2010 n. 18565 .1/2010 in atti dal 13/11/2010 (protocollo n. UD00352224) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> BORGIO SAN PIETRO n. 28 piano: T-2; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	CUCOVAZ Nadia nata a PULFERO il 03/01/1952		CCVND452A43H089X*
2	PROPR IN REGIME IN COMUNIONE LEGALE DELLA QUOTA DI 5/6		
3	STRAZZOLINI Stefano nato a SAN PIETRO AL NATISONE il 01/01/1948		STRSFN48A01I092U*
4	STRAZZOLINI Stefano nato a SAN PIETRO AL NATISONE il 01/01/1948		STRSFN48A01I092U*
(1) Proprietà per 1/6			

Rilasciata da: Servizio Telematico





# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2011

Data: 02/05/2011 - Ora: 16.56.04

Fine

Visura n.: T394331 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: I092)</b>							
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di UDINE</b>							
		<b>Foglio: 16 Particella: 367</b>							
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	16	367			ENTE URBANO	ha are ca 00 76		Dominicale	Agrario
Notifica									
Annotazioni		Partita 1 CONCORDANZA CON NCT. PROGETTO COSTITUZIONE AA.BB.II. - OBIETTIVI 2003 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 20/11/1940 n . 63 .1/1940 in atti dal 10/12/2003 (protocollo n . 351305)							

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2011

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: 1092)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di UDINE	
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 16 Particella: 367	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		16	367				A/3	1	5,5 vanl	<b>Euro 202,81</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2010 n. 19956. 1/2010 in atti dal 30/11/2010 (protocollo n. UD0372913) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> BORGIO SAN PIETRO n. 26 piano: T-2; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											
<b>INTESTATI</b>											

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTA Carla nata a CERNOBBIO il 01/11/1921		BTTCLR21S41C520Q*	(1) Proprietà per 700/1000
2	TOMASETIG Alberto nato a COMO il 07/10/1959		TMSLRT59R07C933A*	(1) Proprietà per 300/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

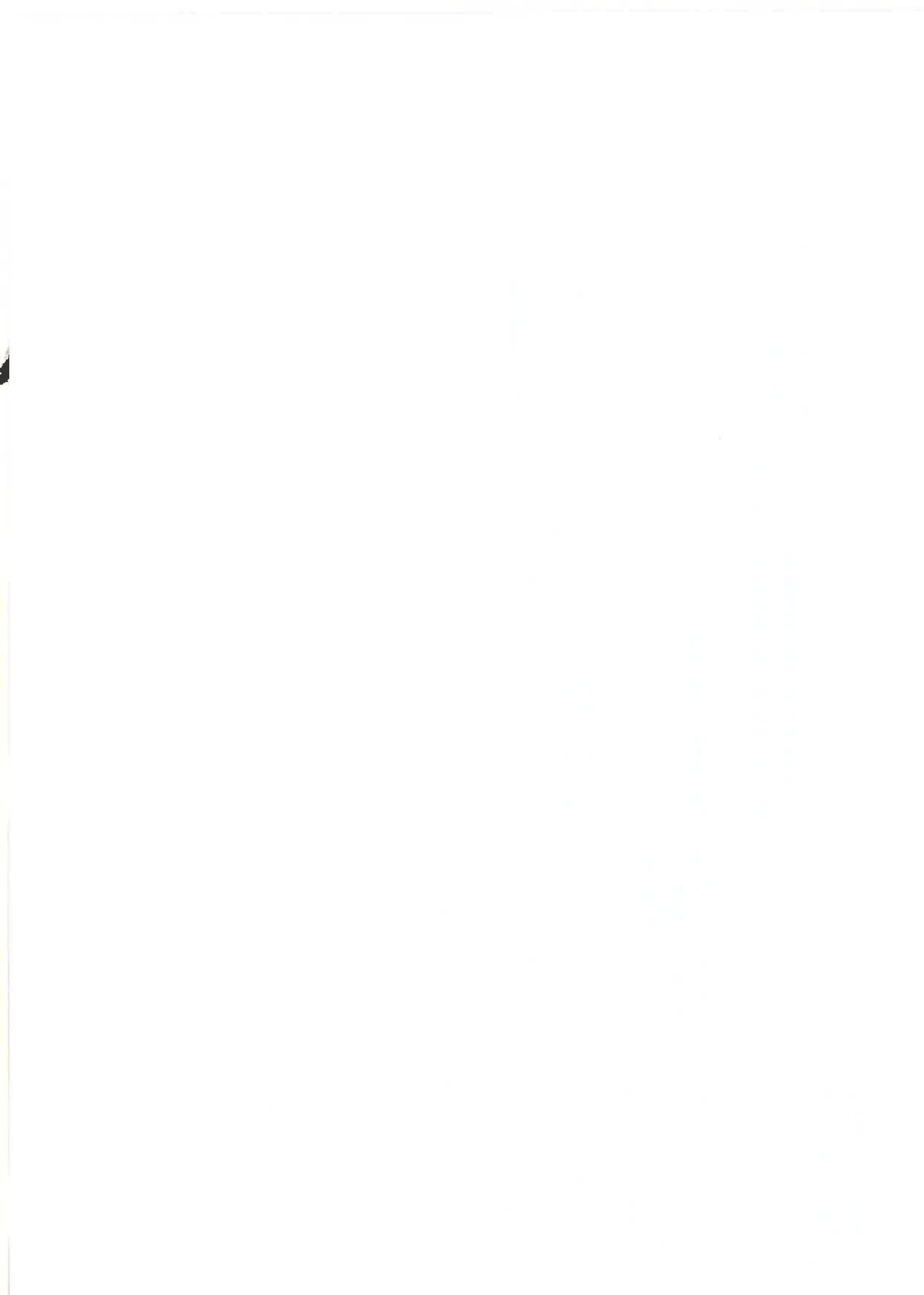
### Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2011

**Dati della richiesta**  
**Catasto Terreni**  
**Area di enti urbani e promiscui**

Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE** ( Codice: 1092)  
 Provincia di **UDINE**  
 Foglio: 16 Particella: 368

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	16	368		-	ENTE URBANO	ha arc ca 01 70		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica				Partita		1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: I092)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di UDINE</b>
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 368</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza
1		16	368				A/5	2	3,5 vani	Euro 84,60 L. 163.800
<b>Indirizzo</b>	VIA ADUA n. 46 piano: T-1;									
<b>Notifica</b>	-									
<b>Annotazioni</b>	-									
					Partita			Mod.58	751	

<b>INTESTATO</b>	
N. 1	COREN Albina nata a CIVIDALE DEL FRIULI il 04/10/1951
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/09/2009 Voltura n. 9253 .1/2010 in atti dal 24/05/2010 (protocollo n. UD0162466) Repertorio n. : 198219 Rogante: AMODIO Sede: UDINE	CODICE FISCALE CIRNLBN51R44C7580*
(1) Proprietà per 1/1 Repertorio n. : 198219 Rogante: AMODIO Sede: UDINE	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**





# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2011

Data: 02/05/2011 - Ora: 16.57.13

Fine

Visura n.: T395318 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: 1092)</b>									
		<b>Provincia di UDINE</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 16 Particella: 371</b>									
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA	
1	16	371			ENTE URBANO	01 30		Dominicale	Agrario		
<b>Notifica</b>		<b>VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/03/1946 n. 236 .J/1946 in atti dal 11/12/2003 (protocollo n. 352369)</b>									
<b>Annotazioni</b>		<b>CONCORDANZA CON NCT. PROGETTO COSTITUZIONE AA.BB.II. - OBIETTIVI 2003</b>									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2011

Data: 02/05/2011 - Ora: 17.35.36

Fine

Visura n.: T401306 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN PIETRO AL NATISONE ( Codice: I092)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di UDINE</b>	
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 371</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		16	371				A/5	3	5 vani	<b>Euro 142,80</b>	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/03/1946 n. 236 .1/1946 in atti dal 11/12/2003 (protocollo n. 352291)
<b>Indirizzo</b> VIA ADUA n. 34 piano: T-1-2; <b>Annotazioni</b> sostituisce il mappale 371 legato al 550 per concordanza con nct. progetto costituzione aa.bb.ii. - obiettivi 2003											

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLOTTA Liana;MARIATA ZUPPELLO nata a CORMONS il 03/09/1954		VLLLN154P43D014F*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	ZUPPELLO Giorgio nato a CORMONS il 01/04/1954		ZPPGRG54D01D014V*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
del 21/03/1946 n. 236.1/1946 in atti dal 11/12/2003 (protocollo n. 352291)				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



**ALLEGATO 2**

Documentazione fotografica





