



COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE

Provincia di Udine

Via Alpe Adria, 56
33049 SAN PIETRO AL NATISONE (UD)
C.F. – Partita IVA: 00495910309

Telefono 0432 727131
FAX 0432 717840

E-mail: lavori.pubblici@com-san-pietro-al-natisone.regione.fvg.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

del Responsabile

dell'Area Tecnica LL.PP.

Registro n° 08

data 14 GENNAIO 2008

OGGETTO della DETERMINAZIONE:

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01.04.2008 AL 31.03.2011.-

DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000, MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
-.

Allegati:

A) Bando di gara *con allegati A), B), C) e D)*

B) Schema di Contratto-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL. PP.
p.i. Marco Quai

DATA

SERVIZIO FINANZIARIO
(art.153 - 4° co. – D.Lgs. 267/2000)

VISTO di Regolarità contabile: Si attesta la copertura finanziaria con imputazione delle somme ai corrispondenti interventi e capitoli come da dispositivo.

Data _____

Il Responsabile _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

VISTO il provvedimento sindacale n°20 del 01.10.2005 di nomina del p.i. Marco Quai a Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.;

DATO ATTO che con con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°433 del 21.12.2007 è stata affidata la *GESTIONE PROVVISORIA DAL 01.01.2008 AL 31.03.2008 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE CON LE MODALITA' DI CUI AL CONTRATTO D'APPALTO REP. N°1488 DEL 03.05.2005* alla Ditta SE.DE.CO SOC. COOP di Udine;

CONSIDERATO che per il giorno 01.04.2008 necessita individuare una Ditta già operativa per la gestione del servizio in oggetto, conformemente ai disposti normativi ed agli atti di gara;

RICHIAMATO l'articolo 4 comma 1° (acquisto di beni e servizi) della Legge Regionale 30.04.2003 n°12, così come modificata dall'art. 3 comma 1° della L.R. 24.05.2004 n°17, dall'articolo 7 comma 22° della Legge Regionale 18.07.2005 n°15 e dall'articolo 64 comma 10° e articolo 66 comma 1° della L.R. 23.02.2007 n°5 che recita quanto segue ***"Nell'ambito dell'ordinamento regionale i contratti di fornitura di beni e i contratti di appalto di servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario stipulati dall'Amministrazione regionale, dagli enti locali, dagli enti regionali, dagli enti pubblici non economici e dagli organismi di diritto pubblico sono disciplinati dalle disposizioni del presente articolo"***;

VISTO l'articolo 4 comma 2° (acquisto di beni e servizi) della Legge Regionale 30.04.2003 n°12, che così recita ***"I contratti di cui al comma 1 sono stipulati con contraenti scelti mediante procedure aperte o ristrette. Possono essere stipulati con contraenti scelti mediante procedura negoziata esclusivamente: a), b) c)"***;

VISTA la lettera c) comma 2° dell'articolo 4 della L.R. 12/2003 che recita ***"per i servizi e per le forniture di beni il cui valore stimato sia di importo non inferiore a 20.001 euro e non superiore a 200.000 euro al netto dell'IVA, previo esperimento di gara ufficiosa tra un numero di imprese non inferiori a cinque. Per i servizi e le forniture di beni il cui valore stimato sia inferiore a 20.000 euro al netto dell'IVA, si prescinde dall'esperimento della gara ufficiosa"***;

VISTO, altresì, l'articolo 4 comma 9° (acquisto di beni e servizi) della Legge Regionale 30.04.2003 n°12, che così recita ***"Le disposizioni normative regionali che menzionano la trattativa privata si intendono riferite alla procedura negoziata"***;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale ***"PER L'ESECUZIONE DI LAVORI, ACQUISIZIONE BENI E FORNITURE IN ECONOMIA"*** approvato con delibera del Consiglio Comunale n°25 del 24.05.2007;

RICHIAMATO l'art.21 co.1° e co.2° (Limiti di applicazione) del Capo III (DELL'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI IN ECONOMIA) del summenzionato Regolamento che recitano:

1. ***Le procedure per l'esecuzione delle forniture e dei servizi in economia sono consentite, in applicazione all'art. 4, comma 5, della L.R. Friuli-Venezia Giulia 30 aprile 2003 n. 12, fino al limite massimo di importo pari a € 130.000,00 (Euro centotrentamila).***
2. ***Tutti gli importi indicati nel presente Regolamento sono da intendersi al netto degli oneri fiscali (I.V.A. e contributi previdenziali, quando previsti ex lege).***

RICHIAMATO l'art.23 co.1° (Modalità di esecuzione delle acquisizioni in economia) del summenzionato Regolamento che recita:

1. ***Gli acquisti di beni e le prestazioni di servizi in economia possono essere effettuate con i seguenti sistemi:***

- **in amministrazione diretta**: tale fattispecie è applicabile alla sola ipotesi della prestazione di servizi; si tratta di prestazioni per le quali non occorre l'intervento di alcuna persona o impresa esterna in quanto eseguite dal personale comunale e/o da personale eventualmente assunto, impiegando materiali, mezzi e quant'altro occorra, tutto in proprietà od in uso all'Ente;
- **mediante il cottimo fiduciario**: tale fattispecie è applicabile sia alla ipotesi della fornitura di beni che alla ipotesi della prestazione di servizi; **in tale fattispecie l'acquisizione dei beni e la prestazione dei servizi avviene mediante affidamento a soggetti esterni all'Ente**;
- **in forma mista**: tale fattispecie è applicabile quando motivi tecnici rendano necessaria l'esecuzione parte in amministrazione diretta e parte mediante affidamento a cottimo, nel rispetto comunque delle norme contenute nel successivo art. 24.

RICHIAMATO l'art.24 co.1°, co.2°, co.3° e co.4° (*Svolgimento della procedura del cottimo fiduciario*) del summenzionato Regolamento che recita:

1. ***L'affidamento della esecuzione dei servizi e delle forniture col sistema del cottimo fiduciario avviene con procedura negoziata da esperirsi tra almeno 5 soggetti qualificati (ove presenti in tale numero sul mercato), nel rispetto dei principi generali di trasparenza, concorrenza e rotazione.***
2. ***Per ritenere qualificati i soggetti interpellati è sufficiente la dimostrazione del possesso del requisito di iscrizione alla Camera di Commercio o Albi Professionali per l'attività oggetto dell'appalto, ove tale iscrizione sia richiesta ai fini dell'esercizio dell'attività oggetto di affidamento, e l'assenza di impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, nel rispetto delle previsioni dell'art. 11 del D.Lgs. 358/1992 e ss.mm. sulle forniture e dell'art. 12 del D.Lgs. 157/1995 e ss.mm. per i servizi e degli articoli 5, comma 2, lett. c), della legge 386/1990 e ss.mm., 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 231/2001 ed 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e ss.mm. per le forniture ed i servizi.***
3. ***L'atto di cottimo deve fare riferimento, possibilmente, ad un capitolato d'oneri in rapporto alla natura ed alle caratteristiche della fornitura e/o del servizio da richiedere. Per le acquisizioni più semplici si potrà procedere prevedendo direttamente nella lettera di invito le condizioni d'oneri.***
4. ***Il capitolato d'oneri o la lettera di invito dovranno comunque contenere:***
 - a) *l'oggetto della prestazione;*
 - b) *le caratteristiche tecniche e la qualità del bene o del servizio richiesto;*
 - c) *le modalità ed i tempi di fornitura o di esecuzione del servizio;*
 - d) *l'importo massimo di spesa previsto per il servizio o la fornitura;*
 - e) *le modalità ed i tempi di pagamento;*
 - f) *le eventuali garanzie richieste;*
 - g) *le eventuali penali;*
 - h) *le specificazioni dei casi di grave inadempimento che comportino la risoluzione di diritto del contratto (c.d. clausole risolutive espresse);*
 - i) *il criterio di aggiudicazione nonché tutti quegli altri elementi che si rendono necessari per la particolarità del bene o del servizio acquisito;*
 - j) *la ammissibilità o meno della revisione prezzi per le forniture ed i servizi di durata superiore ad una annualità e le modalità ed i criteri di erogazione ex art. 6 della legge 537/1993 e ss.mm.*

FATTO PRESENTE, che la tipologia del Servizio riguarda, in particolare modo, l'accesso all'interno del Municipio a personale estraneo, proprio quando non c'è proprio personale a vigilare;

CONSIDERATO, per quanto sopra esposto, che necessita instaurare ed avere, un rapporto quasi fiduciario con la ditta che dovrà gestire il presente servizio di pulizia, in quanto, si ricorda che in anagrafe sono giacenti le carte d'identità, in ragioneria ed economato somme di denaro, in ufficio tecnico elenchi di gare e documenti importanti e nell'ufficio amministrativo corrispondenza riservata;

FATTO altresì PRESENTE, che il servizio di pulizia degli immobili comunali, come in questa piccola realtà comunale, necessita di una certa elasticità negli orari di prestazione del servizio, in quanto, spesso vengono organizzate all'ultimo "minuto" manifestazioni di vario genere presso la sala consiliare o presso la sala polifunzionale e pertanto necessita essere svolto da Ditte che possano garantire tali flessibilità, avendo sede, almeno, nel territorio regionale;

CONSIDERATO che l'importo posto a base d'asta del servizio è pari €64.746,22 con oneri di

sicurezza compresi e oltre IVA per tutto il triennio 2008/2011 e pertanto non di rilevantissima entità economica;

DATO ATTO che la procedura aperta presenta dei costi di pubblicazione del bando che per il presente servizio non paiono convenienti;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover procedere all'appalto del *SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01.04.2008 AL 31.03.2011*, avvalendosi del metodo di gara della **procedura negoziata, come previsto dall'articolo 4 co.2 lettera c)** (acquisto di beni e servizi) della **Legge Regionale 30.04.2003 n°12** e come previsto dal **Regolamento Comunale "PER L'ESECUZIONE DI LAVORI, ACQUISIZIONE BENI E FORNITURE IN ECONOMIA"** approvato con delibera del Consiglio Comunale n°25 del 24.05.2007;

VISTI a tale proposito l'allegato ("**A**") **Bando di Gara** con i suoi allegati: *A) Capitolato Speciale d'Appalto, B), C) e D) quali Schemi di dichiarazioni* e l'allegato ("**B**") **Schema di Contratto**; all'uopo predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che si intende individuare n°6 (sei) **Ditte da invitare alla partecipazione della trattativa in argomento**, il cui nominativo rimarrà riservato sino alla data e ora di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 24, comma 6 della Legge 241/90 **e che tale scelta rispetta il principio di trasparenza e concorrenza tra le ditte invitate**;

CONSIDERATO che le ditte di cui al succitato elenco devono essere in possesso di iscrizione nel Registro delle imprese di una Camera di Commercio C.C.I.A.A. per attività corrispondenti al servizio in oggetto;

FATTO PRESENTE l'ammontare complessivo dell'appalto posto a base di gara per l'intero triennio è di €63.173,76 (Eurosessantatremilacentosettantatre/76) oltre IVA 20% (€12.634,75) = €75.808,51 oltre a €1.572,48 (Euomillecinquecentosettantadue/48) oltre IVA 20% (€314,50) = €1.886,98 per Oneri per la Sicurezza NON soggetti a Ribasso (art.8 Legge 03 agosto 2007, n°123) e sarà rettificato in base al ribasso percentuale formulato in sede di gara.;

CONSIDERATO che l'importo di aggiudicazione complessivo degli oneri di sicurezza, suddiviso per 36 mensilità, determinerà il canone mensile, a favore della Ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale;

DATO ATTO che si procederà mediante procedura negoziata, con aggiudicazione al soggetto che presenti il massimo ribasso percentuale, da applicare all'importo posto a base di gara, facendo presente che è prevista l'applicazione dell'art.86 (criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse) e dell'86 (criteri di verifica delle offerte anormalmente basse) di cui al D.Lgs 12.04.2006 n°163;

VISTA la conformità al comma 1 lettera c) dell'art. 192 del D.lgs 267/2000;

Quanto sopra premesso:

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE l'allegato ("A") Bando di Gara** con i suoi allegati: *A) Capitolato Speciale d'Appalto, B) e C) quali Schemi di dichiarazioni* e l'allegato ("**B**") **Schema di Contratto**; all'uopo predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica, quali atti propedeutici alla gara mediante procedura negoziata per l'affidamento del *SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01.04.2008 AL 31.03.2011*.

- 2) **DI DARE ATTO** che le modalità di cui alle lettere a) e b) dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 risultano contenute e conseguentemente approvate nel Bando di Gara, Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto.
- 3) **DI DARE ATTO** che la gara è riservata a Ditte in possesso di iscrizione nel Registro delle imprese di una Camera di Commercio C.C.I.A.A. per attività corrispondenti al servizio in oggetto.
- 4) **DI DISPORRE** che il Bando di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto, di cui alla presente Determina, siano pubblicati per almeno 15 giorni consecutivi, sia sul Sito informatico Comunale che all'Albo Pretorio del Comune di San Pietro al Natisone.
- 5) **DI APPROVARE l'elenco delle SEI Ditte da invitare alla partecipazione della trattativa in argomento**, il cui nominativo rimarrà riservato sino alla data e ora di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 24, comma 6 della Legge 241/90 **e pertanto non viene allegato alla presente determinazione**, e che tale scelta rispetta il principio di trasparenza e concorrenza tra le ditte invitate.
- 6) **DI PROCEDERE** all'appalto del *SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01.04.2008 AL 31.03.2011 avvalendosi del metodo di gara della procedura negoziata*, come previsto l'articolo 4 co.2 lettera c) (acquisto di beni e servizi) della Legge Regionale 30.04.2003 n°12 e come previsto dal Regolamento Comunale *"PER L'ESECUZIONE DI LAVORI, ACQUISIZIONE BENI E FORNITURE IN ECONOMIA"* approvato con delibera del Consiglio Comunale n°25 del 24.05.2007.
- 7) **DI DARE ATTO** che l'ammontare complessivo dell'appalto posto a base di gara per l'intero triennio è di €.63.173,76 (Eurosessantatremilacentosettantatre/76) oltre IVA 20% (€.12.634,75) = €.75.808,51 oltre a €.1.572,48 (Euromillecinquecentosettantadue/48) oltre IVA 20% (€.314,50) = €.1.886,98 per Oneri per la Sicurezza NON soggetti a Ribasso (art.8 Legge 03 agosto 2007, n°123) e sarà rettificato in base al ribasso formulato in sede di gara.
- 8) **DI DARE ATTO** che l'appalto verrà aggiudicato alla Ditta che offrirà il maggior ribasso percentuale, da applicare all'importo posto a base di gara, facendo presente che, è prevista l'applicazione dell'art.86 (criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse) e dell'86 (criteri di verifica delle offerte anormalmente basse) di cui al D.Lgs 12.04.2006 n°163.
- 9) **DI DARE ATTO** che il ribasso percentuale offerto dai concorrenti dovrà prevedere, al massimo, due cifre decimali dopo la virgola ed eventuali, ulteriori valori segnalati dal concorrente nell'offerta, non saranno tenuti in considerazione dall'Amministrazione Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- p.i. Marco Quai -

ALLEGATO "A"
alla Determina n°08 del 14.01.2008

ALLEGATO "B"
alla Determina n°08 del 14.01.2008