



COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE

Provincia di Udine

Via Alpe Adria, 56
33049 SAN PIETRO AL NATISONE (UD)
C.F. - Partita IVA: 00495910309
natisone.regione.fvg.it

Telefono 0432 727131
FAX 0432 717840
E-mail: lavori.pubblici@com-san-pietro-al-

DETERMINAZIONE

AREA: Tecnica LL.PP.

NUMERO 188

San Pietro al Natisone, lì 02 agosto 2006

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO CIVILE DI PROPRIETA' COMUNALE, CENSITO IN COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE F. 18 MAPP. N. 206, DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PARI A €.2.900,00 DI CUI €.300,00 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA 20%-
DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000, MODALITA' DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.-

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTO il decreto del Sindaco n°20 del 01.10.2005, con cui è stato formalmente nominato il p.i. Marco Quai, Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2006 e pluriennale 2006/2008, approvato con delibera del consiglio comunale n°10 del 20.02.2006;

ATTESO che con deliberazione della Giunta Comunale n°38 del 14.03.2006, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha affidato ai Responsabili dei Servizi le dotazioni finanziarie necessarie all'espletamento dei compiti istituzionali del comune affidando agli stessi il potere di assumere tutti i correlati provvedimenti inerenti la gestione dell'esercizio finanziario 2006;

PREMESSO che nel bilancio di previsione per l'anno 2005 è prevista, nelle spese per investimenti, la voce "Demolizione Casali Galanda";

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha recentemente acquisito il fabbricato civile, censito nel comune censuario di S. Pietro al Natisone al Foglio 18 mappale n°206 in località "Casali Malanda", giusto contratto di compravendita rep. n°1486 del 22.03.2005;

FATTO PRESENTE che da una serie di analisi sul posto risulta evidente

che lo stato attuale del fabbricato presenta condizioni di estrema precarietà delle strutture;

FATTO PRESENTE, inoltre, che l'eventuale crollo può comportare danni anche alle aree limitrofe in quanto non è garantita la staticità del fabbricato anche in circostanze in cui vengano applicate sollecitazioni derivanti da eventi occasionali (sisma, vento, ecc.);

RISCONTRATA l'urgenza di intervenire per la messa in sicurezza del plesso di cui trattasi, mediante la demolizione del fabbricato e il ripristino in piano dell'area di pertinenza;

RITENUTO, altresì, che il mantenimento di detto fabbricato non risulta fattibile e non rientra nelle strategie dell'Amministrazione Comunale, la quale, peraltro, ritiene di utilizzare tale area per altre finalità;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale con delibera giuntale n°137 del 19.09.2005 avente ad oggetto "LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO CIVILE DI PROPRIETA' COMUNALE, CENSITO IN COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE F. 18 MAPP. N. 206- APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI - €3.042,00.-" ha approvato il progetto preliminare redatto in data 12.09.2005 dal p.e. Marco Quai dell'Ufficio Area Tecnica, qui protocollato in data 15.09.2005 al n°5612, composto dagli elaborati di cui all'art. 8, comma 3 della L.R. 14/2002;

DATO ALTRESI' ATTO che il summenzionato progetto preliminare ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale Integrata nella seduta del 11.01.2006 e successivamente rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.131 della L.R. 52/91 in quanto l'intervento ricade in zone sottoposte a vincolo di cui al Capo II art.142 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n°42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

FATTO PRESENTE che la succitata autorizzazione paesaggistica è stata trasmessa alla Soprintendenza per i beni ambientali, architettonici, artistici e storici del Friuli Venezia Giulia di Udine con nota del 07.02.2006 prot. n°1041 e la stessa non ha ottenuto, da parte della Soprintendenza, nessuna osservazione nel termine previsto di 90 giorni;

FATTO PRESENTE inoltre che, ai sensi dell'art. 9 co.1° lettera a) della L.R. 31 maggio 2003 n°14, il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. ha dato corso alle successive fasi progettuali, sviluppando, ai sensi dell'art. 8 co.8, della succitata legge regionale, un unico elaborato tecnico riguardante il progetto definitivo ed esecutivo;

DATO ATTO che il progetto definitivo/esecutivo redatto in data 14.07.2009 dal p.e. Marco Quai dell'Ufficio Area Tecnica LL.PP. composto dagli elaborati previsti dall'art. 8, comma 4 e 5 della L.R. 14/2002, è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n°106 del 15.07.2006;

DATO ATTO di dover procedere all'appalto dei lavori avvalendosi del metodo di gara della "procedura aperta " ai sensi dell'art. 18, 1° co., lettera a) della Legge Regionale n°14 del 31.05.2002 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, di cui all'art. 17 co.1°, lett. a) della L.R.14/2002;

DATO ATTO che necessita approvare il bando di gara, all'uopo predisposto ed approvato con il presente atto;

VISTA la Legge 23 dicembre 2005 n°266 art.1, commi 65 e 67 e vista la delibera dell'Autorità del 26.01.2006 si dispone che l'Amministrazione Comunale deve versare l'importo di €.50,00 entro 30 giorni dalla data del bando di gara (lettera d'invito), nelle seguenti modalità

- A) presso la Tesoreria Provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n°1493, intestata all'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale 97163520584) presso la tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma,
- B) sul conto corrente postale n°871012, intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma, contabilità speciale 1493 - Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale 97163520584);

DATO ATTO, altresì, che tutte le ditte invitate alla presente trattativa devono versare, prima della partecipazione alla gara, l'importo di €.20,00, nelle seguenti modalità

- A) presso la Tesoreria Provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n°1493, intestata all'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale 97163520584) presso la tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma,
- B) sul conto corrente postale n°871012, intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma, contabilità speciale 1493 - Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale 97163520584);

DI DARE ATTO che le ditte invitate dovranno produrre in sede di gara la ricevuta di versamento e la non ottemperanza a quanto sopra richiesto, sarà motivo di esclusione dalla gara stessa;

FATTO PRESENTE che tutti i versamenti di che trattasi dovranno indicare la propria denominazione, il proprio codice fiscale e l'oggetto del bando di gara o comunque una descrizione che permetta di identificare la procedura di selezione;

VISTA la conformità all'art. 192 del D.lgs 267/2000;

Quanto sopra premesso:

D E T E R M I N A

1. **di stabilire** che le opere relative ai " **LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO CIVILE DI PROPRIETA' COMUNALE, CENSITO IN COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE F. 18 MAPP. N. 206, DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PARI A €.2.900,00 DI CUI €.300,00 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA 20%**", vengano appaltate **mediante "procedura aperta "** ai sensi dell'art. 18, 1° co., lettera a) della Legge Regionale n°14 del 31.05.2002 e successive modifiche ed integrazioni, **con il criterio del prezzo più basso** (massimo ribasso), inferiore a quello posto a base di gara, di cui all'art. 17 co.1°, lett. a) della L.R.14/2002, pari a lavori a corpo **di €.2.900,00- di cui €.300,00.- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;**
2. **di dare atto** che le modalità di cui alle lettere a) e b) dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 risultano contenute e conseguentemente approvate nel bando di gara;
3. **di adottare**, e farne parte integrante del presente atto, il bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori (Allegato "A");
4. **di disporre** che l'Amministrazione Comunale deve versare l'importo di €50,00 entro 30 giorni dalla data del bando di gara (lettera d'invito), nelle seguenti modalità
 - A) presso la Tesoreria Provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n°1493, intestata all'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale 97163520584) presso la tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma,
 - B) sul conto corrente postale n°871012, intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma, contabilità speciale 1493 – Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale 97163520584);
5. **dato atto**, altresì, che tutte le ditte invitate alla presente trattativa devono versare, prima della partecipazione alla gara, l'importo di €20,00, nelle seguenti modalità
 - A) presso la Tesoreria Provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n°1493, intestata all'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale 97163520584) presso la tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma,
 - B) sul conto corrente postale n°871012, intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma, contabilità speciale 1493 – Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale

97163520584);

6. **di dare atto** che le ditte invitate dovranno produrre, in sede di gara, la ricevuta di versamento e la non ottemperanza a quanto sopra richiesto, sarà motivo di esclusione dalla gara stessa;
7. **di dare atto** che tutti i versamenti di che trattasi dovranno indicare la propria denominazione, il proprio codice fiscale e l'oggetto del bando di gara o comunque una descrizione che permetta di identificare la procedura di selezione;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento, all'ufficio incaricato alla sua raccolta, registrazione e affissione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito ufficiale del Comune, per giorni 26 (ventisei) naturali e consecutivi;
9. **di dare atto** che ai sensi dell'art.5 del D.L. n° 79/1997 convertito nella Legge n°140 del 28.05.1997 è fatto divieto alle Amministrazioni pubbliche concedere in qualsiasi forma anticipazioni del prezzo in materia di contratti di appalto di lavori, di forniture e di servizi;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- F.to p.i. Marco Quai -